



TAUSCHVERTRAG
DATENBLATT

Tauschpartner 1	Tauschpartner 1/1	Tauschpartner 1/2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
E-Mail		
Telefon		
Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹
Tauschpartner 2	Tauschpartner 2/1	Tauschpartner 2/2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Gemeinsamer Wohnsitz im Zeitpunkt der Eheschließung und Tag der standesamtlichen Eheschließung

E-Mail		
Telefon		
Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹

¹ **Bitte beachten:** Die Versendung erfolgt per unverschlüsselter E-Mail.

Sprechen alle Beteiligten gut deutsch? ja nein

Vertragsgegenstände	
Grundbesitz des Tauschpartners 1	Grundbesitz des Tauschpartners 2
Um welche Art von Grundbesitz handelt es sich?	Um welche Art von Grundbesitz handelt es sich?
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnung bzw. Teileigentumseinheit <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche	<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnung bzw. Teileigentumseinheit <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche
<input type="checkbox"/> es handelt es sich um betriebliches Vermögen	<input type="checkbox"/> es handelt es sich um betriebliches Vermögen
Ist das Grundstück vollständig erschlossen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ist das Grundstück vollständig erschlossen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstiges (genauere Angaben)	Sonstiges (genauere Angaben)

Grundbuchdaten					
Grundbuch von	Nr.	Flst. Nr.	Grundbuch von	Nr.	Flst. Nr.

bei **Teilflächen** (bitte Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche und, sofern vorliegend, Fortführungsnachweis [ggf. im Entwurf] hereingeben)

Größe der Teilfläche	Größe der Teilfläche
Wer veranlasst die Vermessung und trägt deren Kosten?	

bei **Wohnungs- und/oder Teileigentum** (bitte Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und etwaigen Nachträgen hereingeben)

Gibt es eine Garage oder einen Tiefgaragenstellplatz? <input type="checkbox"/> ja, _____ <input type="checkbox"/> nein	Gibt es eine Garage oder einen Tiefgaragenstellplatz? <input type="checkbox"/> ja, _____ <input type="checkbox"/> nein
Gibt es Sondernutzungsrechte (z.B. Terrasse, Gartenanteil, Außenstellplatz)?	Gibt es Sondernutzungsrechte (z.B. Terrasse, Gartenanteil, Außenstellplatz)?
Höhe der auf den Vertragsgegenstand entfallenden Instandhaltungsrücklage:	Höhe der auf den Vertragsgegenstand entfallenden Instandhaltungsrücklage:
Verwalter (Name und Anschrift, ggf. Telefonnummer)	Verwalter (Name und Anschrift, ggf. Telefonnummer)

bei **Landwirtschafts- und ähnlichen Flächen**

Ist das Grundstück bebaut? <input type="checkbox"/> ja, mit _____ <input type="checkbox"/> nein	Ist das Grundstück bebaut? <input type="checkbox"/> ja, mit _____ <input type="checkbox"/> nein
Handelt es sich um ein Waldgrundstück? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Handelt es sich um ein Waldgrundstück? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besteht Natur- oder ähnlicher Schutz? <input type="checkbox"/> ja, _____ <input type="checkbox"/> nein	Besteht Natur- oder ähnlicher Schutz? <input type="checkbox"/> ja, _____ <input type="checkbox"/> nein

Aufgeld und Zahlungsmodalität

Aufgeld:	Vorgesehener Zahlungstermin:
Schuldner des Aufgelds	
Das Aufgeld soll auf das folgende Konto überwiesen werden <input type="checkbox"/>	
Kontoinhaber:	
IBAN:	
Benötigt der Aufgeldschuldner Finanzierungsgrundschulden auf dem Vertragsgegenstand?	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, es wird eine neue Grundschuld bestellt <input type="checkbox"/> ja, es wird eine bestehende Grundschuld übernommen	
Liegt eine Finanzierungsbestätigung vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Sonstiges

Grundbesitz des Tauschpartners 1	Grundbesitz des Tauschpartners 2
Derzeitige Nutzung	Derzeitige Nutzung
<input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst bewohnt/genutzt <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet (Vertrag vom _____)	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst bewohnt/genutzt <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet (Vertrag vom _____)
Muss der Vertragsgegenstand vom Veräußerer noch geräumt werden? <input type="checkbox"/> ja, bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein	Muss der Vertragsgegenstand vom Veräußerer noch geräumt werden? <input type="checkbox"/> ja, bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein

Sachmängel

Sind besondere Mängel bekannt?	Sind besondere Mängel bekannt?
Datum der letzten Besichtigung:	Datum der letzten Besichtigung:
Ist der Vertragsgegenstand mit Grundpfandrechten belastet, die noch eine Forderung sichern? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ist der Vertragsgegenstand mit Grundpfandrechten belastet, die noch eine Forderung sichern? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis (Aussteller und Datum) Bitte Kopie übersenden	Energieausweis (Aussteller und Datum) Bitte Kopie übersenden
Weitere Anmerkungen	Weitere Anmerkungen

Auftrag an den Notar

Zur Terminvorbereitung wird der Notar mit der Einholung der unbeglaubigten Grundbuchauszüge sowie der Erstellung eines kostenpflichtigen Vertragsentwurfs beauftragt.

_____, den _____

Tauschpartner 1

Tauschpartner 2