



KAUFVERTRAG
DATENBLATT

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
E-Mail		
Telefon		
Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Gemeinsamer Wohnsitz und jeweilige Staatsbürgerschaft im Zeitpunkt der Eheschließung

Tag der standesamtlichen Eheschließung	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
E-Mail		
Telefon		
Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹

¹ **Bitte beachten:** Die Versendung erfolgt per unverschlüsselter E-Mail.

Sprechen alle Beteiligten gut deutsch? ja nein

Vertragsgegenstand

Um welche Art von Grundbesitz handelt es sich?

bebautes Grundstück Wohnung bzw. Teileigentumseinheit Bauplatz Landwirtschaftsfläche

bei dem Grundbesitz handelt es sich um Betriebsvermögen bzw. unternehmerisch genutztes Vermögen

Hinweis: Die steuerlichen Belange sind insbesondere im Hinblick auf umsatzsteuerliche Fragestellungen im Vorfeld mit einem Steuerberater abzuklären.

Ist das Grundstück vollständig erschlossen? ja nein

Sonstiges
(genauere Angaben)

Grundbuchdaten

Grundbuch von

Nr.

Flst. Nr.

bei **Teilflächen** (bitte Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche und, sofern vorliegend, Fortführungsnachweis [ggf. im Entwurf] hereingeben)

Größe der Teilfläche

Wer veranlasst die Vermessung und trägt deren Kosten?

Sind Dienstbarkeiten (Leistungsrechte, Geh- und Fahrrechte u.ä.) erforderlich?

Der Kaufpreis ist vom Ergebnis der Vermessung

abhängig unabhängig

bei **Wohnungs- und/oder Teileigentum** (bitte Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und etwaigen Nachträgen hereingeben)

Gibt es eine Garage oder einen Tiefgaragenstellplatz? ja, _____ nein

Gibt es Sondernutzungsrechte
(z.B. Terrasse, Gartenanteil, Außenstellplatz)?

Höhe der auf den Vertragsgegenstand entfallenden Instandhaltungsrücklage:

Verwalter

(Name und Anschrift, ggf. Telefonnummer)

bei **Landwirtschafts- und ähnlichen Flächen**

Ist das Grundstück bebaut? ja, mit _____ nein

Handelt es sich um ein Waldgrundstück? ja nein

Besteht Natur- oder ähnlicher Schutz? ja, _____ nein

Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten

Kaufpreis:	Frühester Zahlungstermin:
Gibt es mitverkauftes Zubehör (z.B. Einbauküche, Markisen etc.)	
Wert des Zubehörs:	
Der Kaufpreis soll auf das folgende Konto überwiesen werden <input type="checkbox"/>	
Kontoinhaber:	
IBAN:	
Ist der Vertragsgegenstand mit Grundpfandrechten belastet, die noch eine Forderung sichern? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, gesichert wird eine Forderung der _____ in Höhe von ca. _____ €	
Benötigt der Käufer Finanzierungsgrundschulden auf dem Vertragsgegenstand? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, es wird eine neue Grundschuld bestellt <input type="checkbox"/> ja, es wird eine bestehende Grundschuld übernommen	
Liegt eine Finanzierungsbestätigung vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Sonstiges

Derzeitige Nutzung

vom Verkäufer selbst bewohnt/genutzt leerstehend vermietet/verpachtet (Vertrag vom _____)

Muss der Vertragsgegenstand vom Veräußerer noch geräumt werden? ja, bis zum _____ nein

Sachmängel

Sind besondere Mängel bekannt?

Datum der letzten Besichtigung:

Energieausweis (Aussteller und Datum)

Bitte Kopie übersenden

Weitere Anmerkungen

Auftrag an den Notar

Zur Terminvorbereitung wird der Notar mit der Einholung eines unbeglaubigten Grundbuchauszugs sowie der Erstellung eines Vertragsentwurfs beauftragt.

_____, den _____, _____, den _____

(Verkäufer)

(Käufer)